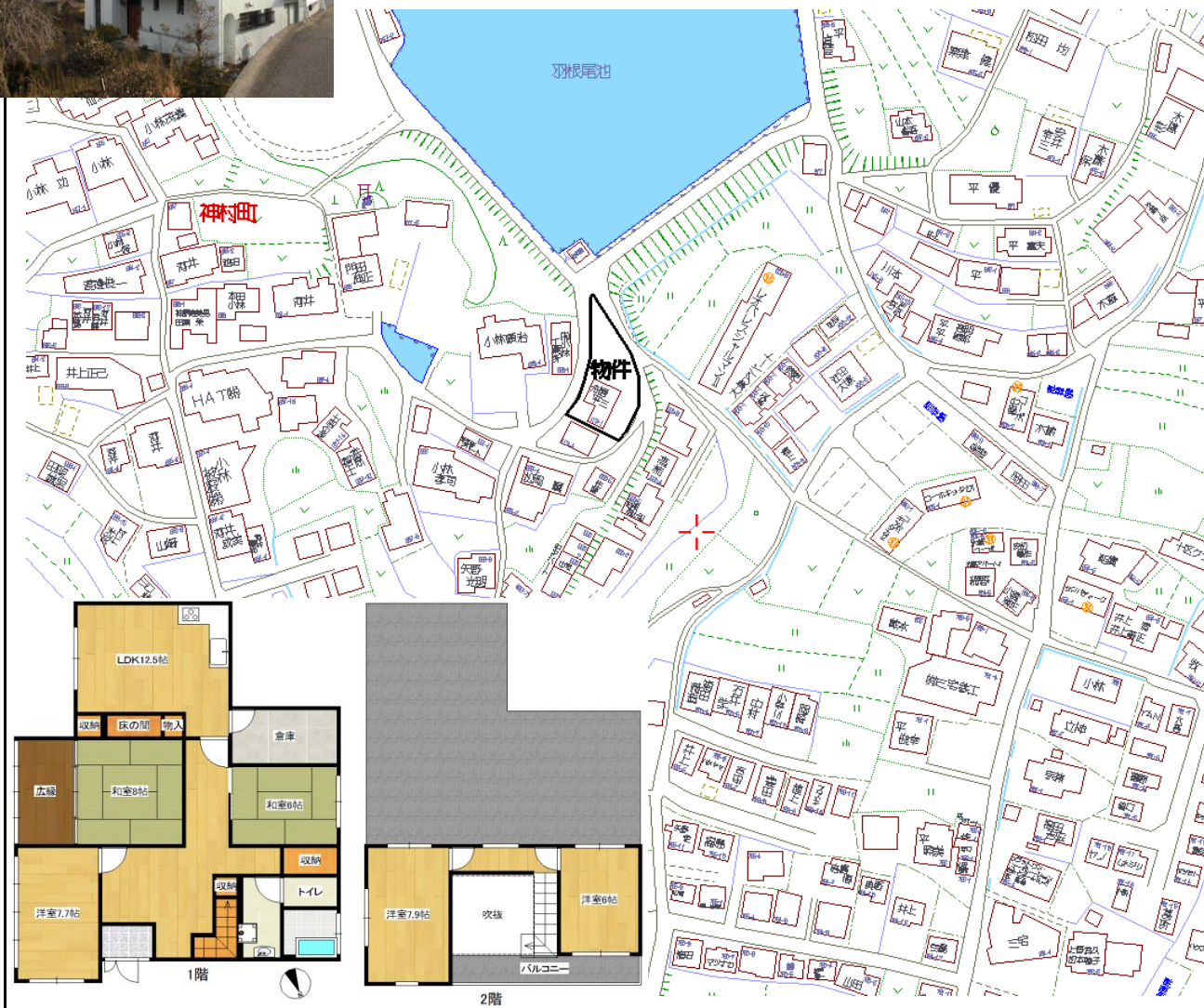


登録年月日 2021年6月



物件種目	売住宅 ●一戸建住宅 ②テラスハウス		
土地面積	●公簿 ③共有	178.52 坪	うち私道面積
	②実測	590.15 m ²	m ²
建物面積	延 144.48 m ² 1階	103.61 m ² 2階	40.87 m ² 3階 m ²
価格	2600 万円 (消費税を含む)		
築年月	西暦 1976 年 9 月	間取	5 LDK
構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根2階建		
物件所在地	福山市神村町112-1(住居表示) 10112-1(地番)		
交通	山陽本線 松永 駅より 徒歩 分		
	バス乗車 分 西警察署入口 バス停より徒歩10分		
土地権利	●所有権 ②地上権 ③賃借権		
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他		
都市計画	●市街化 ②調整 ③未線引 ④都市計画外		
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ●1種住居 ⑥2種住居 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工業 ⑪工業 ⑫工業専用 ⑬無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他(宅造成工事規制区域・居住誘導区域)		
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ●その他		
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ④その他		
現況	①所有者居住中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 年 月 予定		
引渡	①即時 ●相談 ③指定有(年 月 上・中・下旬)		
接道幅員	西側幅員約 4m(公道)に 約43m接面		
	東側幅員約 4m(公道)に 約50m接面		
角地	①非角地 ●角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし		
設備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ⑤汲取 ●側溝 ⑦都市ガス ●プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ⑬給湯		
備考	2階天井に屋根裏収納あり 高級家具等あります。		

広島県知事(11)第4396号

〒729-0104 福山市松永町4丁目9-19

URL : <http://www.matsunga-estate.jp>

松永エステート株式会社

TEL : 084-934-9550

E-mail : info@matsunaga-estate.jp

FAX : 084-934-9322

担当者	取引態様	①売主 ②代理 ●媒介
	委任方式	①専属専任 ●専任 ③一般
	報酬額	●分かれ ②その他